

АКТ

Планового весеннего осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.

г. Челябинск

« 29 » апреля 2023г.

Комиссия в составе: директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Зинатулиной О.Н.,
инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Фадеевой С.Г.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества
многоквартирного дома №18 по ул. Дегтярёва, г. Челябинска, 1957 г.п.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	требуется текущий ремонт цоколя, отмостки
2	Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3	Перегородки	в технически исправном состоянии
4	Перекрытия:	
	чердачные	в технически исправном состоянии
	междуэтажные	в технически исправном состоянии
	подвальные	в технически исправном состоянии
	другое	-
5	Крыша	требуется капитальный ремонт
6	Полы	в технически исправном состоянии
7	Проёмы	
	окна	требуется текущий ремонт
	двери	в технически исправном состоянии
	другое	-
8	Отделка	
	внутренняя	требуется текущий ремонт лестничных клеток подъезда №1
	наружная	требуется текущий ремонт (кв.2)
	другое	-
9	Оборудование	
	механическое	-
	электрическое	-
	санитарно-техническое	-
	мусоропровод	-
	лифт	-
	вентиляция	в технически исправном состоянии
	другое	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
	электроснабжение	требуется капитальный ремонт
	холодное водоснабжение	требуется капитальный ремонт
	горячее водоснабжение	-
	водоотведение	требуется капитальный ремонт
	газоснабжение	в технически исправном состоянии
	отопление	требуется капитальный ремонт
11	Крыльца	в технически исправном состоянии

Выводы и рекомендации комиссии: МКД в технически эксплуатационном состоянии
 (рекомендуется капитальный ремонт)

Подписи:

 О.Н. Зинатулина
 С.Г. Фадеева